



ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

RESEARCH CENTER

Κεφαλληνίας 46, 112 51 Αθήνα. Τηλ.: 210 8203830 / Fax: 210 8203831
 46, Kefallinias Str., Athens 112 51 Greece. Tel.: (+30) 210 8203830 / Fax: (+30) 210 8203831
 E-mail: info@rc.aueb.gr / www.rc.aueb.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 10/04/2020
 Αρ. πρωτ. 1807/13669-20

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για σύναψη σύμβασης έργου με ένα (1) φυσικό πρόσωπο, Ερευνητή Ανάπτυξης Εφαρμογών, στο πλαίσιο του έργου «REAL ESTATE ANALYTICS (REA)», με κωδικό 11293501

Ο Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΛΚΕ/ΟΠΑ), στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «**REAL ESTATE ANALYTICS (REA)**», με κωδικό **11293501**, μέσω της Δράσης: «**ΕΡΕΥΝΩ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΩ – ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ**», η οποία συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εθνικούς πόρους μέσω του Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία (ΕΠΑνεΚ)», με κωδικό **T1ΕΔΚ-00022** και Επιστημονικό Υπεύθυνο τον Αναπληρωτή Καθηγητή Δαμιανό Χατζηαντωνίου, προτίθεται, σύμφωνα με την από 08/04/2020 απόφαση της 43^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης του ΕΛΚΕ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών του Ακαδημαϊκού Έτους 2019-2020 (ΑΔΑ: 6ΨΧΗ469Β4Μ-2ΘΝ), να απασχολήσει με σύμβαση έργου ένα (1) φυσικό πρόσωπο, Ερευνητή Ανάπτυξης Εφαρμογών. Το φυσικό **αντικείμενο** του έργου που θα ανατεθεί, στο ως άνω φυσικό πρόσωπο, είναι το εξής:

**«Έρευνα Ανάπτυξης μεθοδολογικών εργαλείων (μοντέλων)
 για προβλήματα της κτηματαγοράς (Real Estate)»**

Ειδικότερα το φυσικό αντικείμενο θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Δημιουργία μεθοδολογίας κατασκευής δεικτών τιμών ακινήτων που να στηρίζεται στα δεδομένα που διαθέτει η Eurobank Property Services, η Eurobank, και πιθανώς εξωτερικές πηγές (ΠΕ 3).



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Μεθοδολογία πρόβλεψης τιμών ακινήτων (automatic Valuation models), με τη χρήση κατάλληλων οικονομετρικών ή στατιστικών ή άλλων μεθόδων (ΠΕ 3).
- Δημιουργία μοντέλων διαχείρισης κινδύνου χαρτοφυλακίων ακινήτων (ΠΕ 3).
- Δημιουργία Οπτικοποιήσεων που να περιγράφουν τα δεδομένα και τα μοντέλα (ΠΕ 4).
- Δημιουργία κώδικα σε R που να υποστηρίζει τα παραπάνω (ΠΕ 4-ΠΕ 5).
- Διασπορά των αποτελεσμάτων της έρευνας (ΠΕ 6).
- Δημιουργία κώδικα, συμμετοχή και συνεργασία για την κατασκευή πιλοτικής online πλατφόρμας όπου ο χρήστης θα υπολογίζει την αξία του ακινήτου ή χαρτοφυλακίου του (ΠΕ 4-ΠΕ 5).

Εκτιμώμενη διάρκεια: έως δώδεκα **(12) μήνες**, με δυνατότητα ανανέωσης έως τη λήξη του έργου και εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

Προϋπολογισμός: έως τριάντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ευρώ **(33.600,00€)**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και κρατήσεων. Στο αναφερόμενο ποσό περιλαμβάνονται τυχόν αναλογούσες και καταβλητέες από τον ΕΛΚΕ/ΟΠΑ εργοδοτικές εισφορές.

Απαραίτητα Προσόντα Υποψηφίων:

- Να είναι εν ενεργεία Υποψήφιοι Διδάκτορες σε ελληνικό Πανεπιστήμιο, **που πιστοποιείται με βεβαίωση παρακολούθησης Διδακτορικού κύκλου σπουδών ή Αντίγραφο Απόφασης Γενικής Συνέλευσης Τμήματος σύμφωνα με την οποία καθίσταται Υποψήφιος Διδάκτορας.**
- Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή ισότιμος αναγνωρισμένος της αλλοδαπής στη Στατιστική ή την Οικονομετρία, **με βαθμό σε δεκάβαθμη κλίμακα.**
- Πανεπιστημιακό πτυχίο της ημεδαπής ή ισότιμο αναγνωρισμένο της αλλοδαπής στα Μαθηματικά ή τη Στατιστική, **με βαθμό σε δεκάβαθμη κλίμακα.**
- Πολύ καλή γνώση αγγλικών (είναι απαραίτητη προϋπόθεση αλλά δεν αξιολογείται περαιτέρω).

Επιθυμητά Προσόντα Υποψηφίων:

- Επαγγελματική εμπειρία σε έργα σχετικά με real estate.
- Πολύ καλή χρήση της γλώσσας R.

ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣΑ ΣΕ ΠΡΟΣΟΝΤΑ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Η προσμέτρηση μονάδων βαθμολόγησης πραγματοποιείται κατόπιν της εκπλήρωσης όλων των βασικών κριτηρίων και βρίσκονται σε αντικειμενική συνάφεια με τις απαιτήσεις του έργου.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

α/α	Κριτήριο αξιολόγησης	Παρατηρήσεις	Μέγιστος βαθμός κριτηρίου	Βάρος κριτηρίου
1	Βαθμός Μεταπτυχιακού Τίτλου Σπουδών (κλίμακα 0-10)	Βαθμός Πτυχίου X 2	20	20%
2	Βαθμός Πτυχίου (κλίμακα 0-10)	Βαθμός Πτυχίου X 2	20	20%
3	Επαγγελματική εμπειρία σε έργα σχετικά με real estate	2 βαθμοί *μήνα σχετικής επαγγελματικής εμπειρίας Μέγιστη βαθμολόγηση: 10 μήνες	20	20%
4	Πολύ καλή χρήση της γλώσσας R	1 βαθμό *μήνα καλής χρήσης της γλώσσας R Μέγιστη βαθμολόγηση: 10 μήνες	10	10%
5	Συνολική αποτίμηση του υποψηφίου όπως αυτή προκύπτει από το σύνολο των απαραίτητων και επιθυμητών προσόντων και των επικοινωνιακών του ικανοτήτων	Προσωπική συνέντευξη (είναι δυνατόν να γίνει μέσω τηλεδιάσκεψης αν αυτό κριθεί αναγκαίο)	30	30%

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 1) Τυχόν ενστάσεις κατά των αποτελεσμάτων υποβάλλονται σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επομένη της ανάρτησης των αποτελεσμάτων στην ιστοσελίδα του ΕΛΚΕ/ΟΠΑ. Οι ενστάσεις θα πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι συγκεκριμένες. Οι ενστάσεις υποβάλλονται ιδιοχείρως ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς στη διεύθυνση: Κεφαλληνίας 46, 11251 Αθήνα. Το δικαίωμα πρόσβασης στους ατομικούς φακέλους και στα στοιχεία που αφορούν τους λοιπούς υποψηφίους, ασκείται υπέρ του αιτούντος σύμφωνα με την συνδυαστική εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2472/1997 και του Ν. 2690/1999, υπό τον όρο τήρησης των προβλεπόμενων στο με στοιχεία Γ/ΕΞ/4163-1/6-7-2012 έγγραφο της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, προκειμένου να ασκήσει τα δικαιώματά του σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία (έγγραφη αίτηση, τεκμηρίωση υπέρτερου έννομου συμφέροντος κλπ.).
- 2) Υποβληθείσα υποψηφιότητα η οποία δεν πληροί τα απαιτούμενα προσόντα της πρόσκλησης δεν βαθμολογείται περαιτέρω και απορρίπτεται.
- 3) Για τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι τίτλοι σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (προπτυχιακών και μεταπτυχιακών) αποτελούν απαιτούμενο τυπικό



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

προσόν και έχουν χορηγηθεί από ιδρύματα του εξωτερικού πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά αναγνώρισης του ΔΟΑΤΑΠ.

- 4) Η πιστοποίηση γνώσης του τίτλου γλωσσομάθειας αποδεικνύεται με βάση το άρ. 1 ΠΔ 146/2007 «Τροποποίηση διατάξεων του ΠΔ 50/2001 Καθορισμός προσόντων διορισμού σε θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα όπως αυτό ισχύει» (ΦΕΚ 185/03.08.2007/τ.Α'), σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρ. 1 ΠΔ 116/2006 «Τροποποίηση του άρ. 28 του ΠΔ 50/2001» (ΦΕΚ 115/09.06.2006/τ.Α'). Όσον αφορά στους τίτλους γλωσσομάθειας, θα πρέπει να προσκομίζονται φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων των αντίστοιχων τίτλων, συνοδευόμενα, από φωτοαντίγραφα επίσημης μετάφρασής τους στην ελληνική γλώσσα.
- 5) Οι άνδρες ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα απ' αυτές καθόλη τη διάρκεια σύναψης σύμβασης στα πλαίσια του έργου.
- 6) Εάν τα επιλεγέντα πρόσωπα είναι δημόσιοι υπάλληλοι, έχουν προσωπική ευθύνη τήρησης των προϋποθέσεων του άρ. 31 του Ν. 3528/2007.
- 7) Επισημαίνεται ότι η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου της παρούσης δεν είναι διαγωνιστική, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι «πρόσληψης». Η διαδικασία της πρόσκλησης θα ολοκληρωθεί με σύνταξη πίνακα κατάταξης, ενώ όσοι επιλεγούν θα ειδοποιηθούν κατ' ιδίαν. Σε περίπτωση ισοβαθμίας επιλέγεται κατά σειρά η πρόταση του ενδιαφερόμενου με την μεγαλύτερη εμπειρία και συνάφεια αντικειμένου.
- 8) Καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και κατά τους όρους της σύμβασης μπορεί να πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του/των επιλεχθέντος/ντων με άλλον/ους ενδιαφερόμενο/ους στο πλαίσιο της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης.
- 9) Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δε δεσμεύει τον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας να συνάψει συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους και δεν γεννά δικαιώματα προσδοκίας. Ο Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας διατηρεί το δικαίωμα επιλογής του προσώπου του αντισυμβαλλομένου, καθώς και πλήρη διακριτική ευχέρεια ως προς τη σύναψη ή μη των σχετικών συμβάσεων αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.
- 10) Η σύμβαση συνάπτεται με τρίμηνη δοκιμαστική περίοδο. Ο ΕΛΚΕ μπορεί με απόφασή του να επεκτείνει τη σύμβαση, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- 1) Συμπληρωμένο έντυπο πρότασης (βλ. Παράρτημα).
- 2) Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα (στα αγγλικά).
- 3) Αντίγραφα τίτλων σπουδών καθώς και έγκυρες πιστοποιήσεις (απλά αντίγραφα, επικυρώσεις μόνον εάν ζητηθούν).
- 4) **Βεβαίωση παρακολούθησης Διδακτορικού κύκλου σπουδών ή Αντίγραφο Απόφασης Γενικής Συνέλευσης Τμήματος σύμφωνα με την οποία καθίσταται Υποψήφιος Διδάκτορας.**
- 5) **Βεβαιώσεις προϋπηρεσίας** συνοδευόμενες από τις σχετικές συμβάσεις.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- 6) Κάθε άλλο έγκυρο στοιχείο που τεκμηριώνει ή αναλύει ή συμπληρώνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο βιογραφικό σημείωμα ή ζητούνται από την πρόσκληση.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την υποψηφιότητά τους (έντυπο Παραρτήματος), συνοδευόμενη από βιογραφικό σημείωμα και αντίγραφα τίτλων σπουδών, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο τεκμηριώνει όσα αναφέρονται στο βιογραφικό τους σημείωμα, στη διεύθυνση: **ΕΛΚΕ ΟΠΑ, Κεφαλληνίας 46, 1^{ος} Όροφος, Πρωτόκολλο, έως τις 05/05/2020 και ώρα 13:00.**

Να σημειωθεί ότι ο ΕΛΚΕ ΟΠΑ θα παραμείνει κλειστός από 16/04/2020-21/04/2020, και 01/05/2020.

Σε σφραγισμένο φάκελο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η φράση:

Πρόταση του/της.....

«Συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο πλαίσιο του έργου «REAL ESTATE ANALYTICS (REA), κωδικός Τ1ΕΔΚ-00022», με κωδικό ΕΛΚΕ ΟΠΑ 11293501»

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ισχύει η ημερομηνία της σφραγίδας του ταχυδρομείου (να σημειωθεί ότι θα πρέπει να διασφαλιστεί από τον αποστολέα ότι είναι ευκρινής προς ανάγνωση). Τηλέφωνο επικοινωνίας: Ρούλα Παρσαλίδου, 210-8203839, email: spars@rc.aueb.gr.

Η Πρόεδρος του ΕΛΚΕ ΟΠΑ

Καθηγήτρια Σάνδρα Κοέν
Αναπληρώτρια Πρύτανη



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Όνομα:
 Επώνυμο:
 Διεύθυνση:
 Τηλέφωνο (σταθερό και κινητό):
 e-mail:

Προς: Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας
 Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΛΚΕ/ΟΠΑ)

ΠΡΟΤΑΣΗ

Για σύναψη σύμβασης έργου με ένα (1) φυσικό πρόσωπο για τη θέση Ερευνητή Ανάπτυξης Εφαρμογών, για τις ανάγκες του έργου «REAL ESTATE ANALYTICS (REA), κωδικός Τ1ΕΔΚ-00022», με κωδικό ΕΛΚΕ ΟΠΑ 11293501

Σε απάντηση της με **αρ. πρωτ. 1807/13669-20** Πρόσκλησής σας, σας υποβάλλω πρόταση, για τη θέση Ερευνητή Ανάπτυξης Εφαρμογών, για τις ανάγκες του έργου «**REAL ESTATE ANALYTICS (REA), κωδικός Τ1ΕΔΚ-00022**», με κωδικό **ΕΛΚΕ ΟΠΑ 11293501**.

Συνημμένα υποβάλλεται αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα και όλα τα δικαιολογητικά που ορίζει η πρόσκληση.

Δήλωση συναίνεσης συλλογής και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα δηλώνω ότι συναινώ στη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων μου, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα πρόταση και στα συνυποβαλλόμενα με αυτήν δικαιολογητικά, αποκλειστικά για τους σκοπούς υλοποίησης της υπ' αριθμ. πρωτ. 1807/13669-20 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένης και της ανάρτησης των αποτελεσμάτων αυτής στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ημερομηνία:/...../2020

Υπογραφή:.....



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης